

Унитарное предприятие «Запад-Транснефтепродукт»	Код по ОКУД	Форма С-1
(наименование организации)		

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер А.Р. Шишкин  
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)  
« 05 » 20 24 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в составе		
председателя комиссии	Заместителя генерального директора по строительству	Т.Л. Давыдова
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Начальника ОКСиР	Д.Ю. Ульянова
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Главного энергетика	Е.А. Мельника
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальника СТСиСТ	Н.Н. Балобана
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Инженера ОКСиР	В.А. Лукьяновича
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Одноэтажный кирпичный гараж на 1 автомобиль со смотровой ямой, инв.№01020, г.Мозырь, текущий ремонт

(наименование объекта)

- |                  |    |  |
|------------------|----|--|
| установлено, что | 1. | Образование грибка по периметру внутренних стен, потолков                |
|                  | 2. | Осыпание отделочного штукатурного слоя от поверхности стен внутри здания |
|                  | 3. | Выгорание окрасочного слоя фасада  |
|                  | 4. | Коррозия металлических уголков обрамления смотровой ямы                  |
|                  | 5. | Протекание кровельного покрытия  |
|                  | 6. | Образование наледи на водосточной системе                                |

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: К=1.15 Производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

Не требуется

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации 1 ФЕВРАЛЯ 2024г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 6 мая 2024г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 5 МЕС.

Председатель комиссии	Заместителя генерального директора по строительству	Т.Л. Давыдов
	(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)	
Члены комиссии	Начальник ОКСиР	Д.Ю. Ульянов
	(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)	
	Главный энергетик	Е.А. Мельник
	(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)	
	Начальник СТСиСТ	Н.Н. Балобан
	(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)	
	Инженер ОКСиР	В.А. Лукьянович
	(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)	

**Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ:**

№	Виды выполняемых СМР	Ед. изм.	Кол-во	
1.	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Степеньность К=1,15	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0.38	
2.	Устройство кровель из наплавляемых рулонных материалов при наварке водоизоляционных ковров двухслойных Степеньность К=1,15	100 М2	0.38	
3.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 кг	м.2	44.46	
4.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-СТ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м.2	48.45	
5.	Устройство примыканий кровли с выводом водоизоляционного ковра на верх парапета высотой 1000 мм от верха несущей конструкции и шириной 150 мм Степеньность К=1,15	100 М	0.15	
6.	Добавлять (или исключать) на каждые 100 мм изменения высоты парапета: к нормам Е12-109-1 - Е12-109-4 Степеньность К=1,15	100 М	-0.9	
7.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 кг	м.2	14.85	
8.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ЭЛАКРОМ К-СТ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м.2	16.8	
9.	Бензин-растворитель	т	0.0009	
10.	Ремонт штукатурки по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм Степеньность К=1,15	100 М2	0.45	
11.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	2.178	
12.	Погрузка материалов от разборки экскаватором на автотранспорт Степеньность К=1,15	100 М3	0.009	
13.	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	т	2.178	
14.	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от масляных красок отжигом Степеньность К=1,15	100 М2	0.45	
15.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.0333	
16.	Обработка поверхности стен противогрибковыми препаратами Степеньность К=1,15	100 М2	0.9	
17.	Средство противогрибковое	Т	0.0068	
18.	Грунтование внутренних поверхностей стен Степеньность К=1,15	100 М2	0.9	
19.	Грунтовка (концентрат) глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних (В) работ, полимерная (П), однокомпонентная (1), дисперсия (Д), применение 1:1	кг	9	
20.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов Степеньность К=1,15	100 М	0.28	
21.	Уголок металлический пристенный с еткой длиной 3 м	шт.	10	
22.	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для устройства армированного слоя теплоизоляции трубопроводов, для наружных и внутренних работ (НВ), цементная, М100, F100	т	0.004	
23.	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным по штукатурке стен Степеньность К=1,15	100М2ОКРАШИВАЕМОЙПОВЕРХНОСТИ	0.45	
24.	Окраска по штукатурке стен поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная Степеньность К=1,15	100М2ОКРАШИВАЕМОЙПОВЕРХНОСТИ	0.45	
25.	Улучшенное окрашивание водоземulsionными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски Степеньность К=1,15	100М2	0.39	
26.	Обработка поверхности потолков противогрибковыми препаратами Степеньность К=1,15	100 М2	0.39	
27.	Средство противогрибковое	Т	0.0068	

28.	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов Стесненность K=1,15	100 М РАЗБИРАЕМОГО ПЛИНТУСА	0.27	
29.	Плинтусы или галтели	М	8.1	
30.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.0297	
31.	Устройство плинтусов из плиток керамических Стесненность K=1,15	100 М	0.28	
32.	Плитки плинтусные	М	28.28	
33.	Демонтаж потолочных ПВХ плинтусов Демонтаж K=0,3 Стесненность K=1,15	100 М	0.27	
34.	Установка галтелей (карнизов) из пенопласта с прирезкой углов на клею Стесненность K=1,15	100 М	0.27	
35.	Галтель (карниз) из пенопласта Демонтаж K=0,3	М	28.35	
36.	Клей для стыков Демонтаж K=0,3	КГ	0.0662	
37.	Очистка щетками Стесненность K=1,15	М2	1.4	
38.	Обработка противокоррозионным составом Стесненность K=1,15	100 М2	0.014	
39.	Материалы антикоррозионные и химически стойкие (средняя цена по группе)	кг	0.15	
40.	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-017 Стесненность K=1,15	100 М2	0.014	
41.	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ВЛ-515 Кратность K=2 Стесненность K=1,15	100 М2	0.014	
42.	Устройство вентиляции, сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с арматурой диаметром до 16 мм без применения напорного водопровода (до 0,2 МПа) горизонтальных отверстий глубиной 200 мм, диаметром 160 мм Стесненность K=1,15	100 ОТВЕРСТИЙ	0.01	
43.	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с арматурой диаметром до 16 мм без применения напорного водопровода (до 0,2 МПа) горизонтальных отверстий: на каждые 10 мм изменения глубины добавляется или исключается, диаметром 160 мм Кратность K=36 Стесненность K=1,15	100 ОТВЕРСТИЙ	0.01	
44.	Установка решеток вентиляционных площадью до 0,5 м2 Стесненность K=1,15	ДЕТАЛЬ	2	
45.	Решетки вентиляционные площадью до 0,5 м!2	ШТ.	2	
46.	Фасад			
47.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм Стесненность K=1,15	100 М2	0.03	
48.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.1452	
49.	Подготовка поверхности стен и откосов с лесов Стесненность K=1,15	100 М2	0.09	
50.	Огрунтовка поверхности стен с лесов Стесненность K=1,15	100 М2	0.09	
51.	Грунтовка (концентрат) глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних (В) работ, полимерная (П), однокомпонентная (1), дисперсия (Д), применение 1:1	тн	0.0018	
52.	Окраска оштукатуренных поверхностей фасадов вручную с лесов Стесненность K=1,15	100 М2	0.09	
53.	Краска силикатно-акриловая для наружных и внутренних работ (V1, W3), основа (база) прозрачная	кг	5.4	
54.	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной 40 мм с земли и лесов Стесненность K=1,15	100 М2	0.05	
55.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.41	

56.	Огрунтовка поверхности стен с лесов Стесненность K=1,15	100 M2	0.05	
57.	Грунтовка (концентрат) глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних (В) работ, полимерная (П), однокомпонентная (1), дисперсия (Д), применение 1:1	тн	0.001	
58.	Окраска оштукатуренных поверхностей откосов вручную с лесов Стесненность K=1,15	100 M2	0.05	
59.	Краска силикатно-акриловая для наружных и внутренних работ (V1, W3), основа (база) прозрачная	кг	3	
60.	Погрузка материалов от разборки экскаватором на автотранспорт Стесненность K=1,15	100 M3	0.002	
61.	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	т	0.552	
62.	Кабель греющий на кровлю и водосток Стесненность K=1,15	100 М КАБЕЛЯ	1.3	
63.	Кабель греющий саморегулирующий, с защитой от УФ-лучей, экранированный, линейная мощность 16-17 Вт/м	М	132.6	
64.	Комплект соединительных и концевых муфт для монтажа нагревательного кабеля	к-т	4	
65.	Детали крепления нагревательного кабеля	к-т	1	
66.	Коробки ответвительные: по бетонному основанию Стесненность K=1,15	КОРОБКА	3	
67.	Коробка распределительная Стесненность K=1,15	шт.	3	
68.	Бокс пластиковый Стесненность K=1,15	шт.	1	
69.	Бокс Стесненность K=1,15	шт.	1	
70.	Демонтаж автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 25 А Стесненность K=1,15 Демонтаж оборудования K=0,3	шт.	1	
71.	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 25 А Стесненность K=1,15	шт.	2	
72.	Автоматический выключатель C40	шт.	1	
73.	Дифференциальный автоматический выключатель 32А	шт.	1	

Составил Инженер ОКСИР В.А. Лукьянович  
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

« 19 » 02 20 24 г.