

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОД (ПОС.) Гомель

Форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.02.89 г. № 31

Вафельный цех

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СООРУЖЕНИЕ)

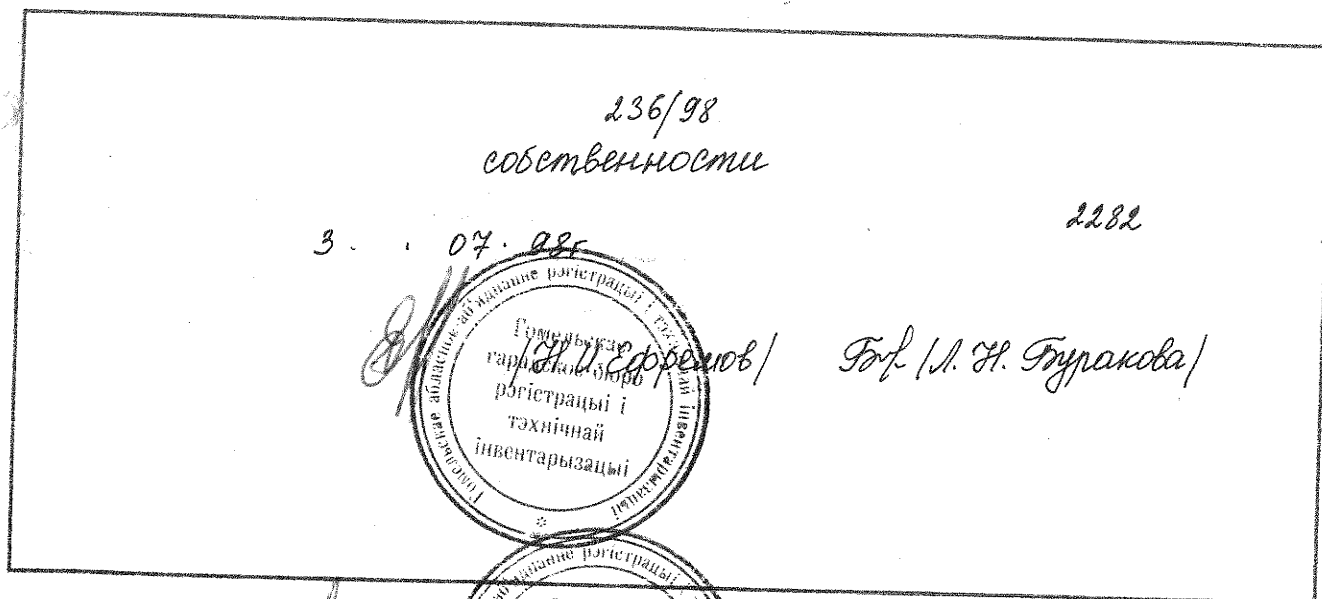
СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА "19" 09 1997 г.

АДРЕС: Советская 63

ВЛАДЕЛЕЦ Совместное предприятие
Открытое акционерное общество "Спартак"

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Приказ гос. комитета РБ по управлению гос. имуществом и приватизации от 6.12.93г. №197, справка о балансовой стоимости 1.ХІ-98г., акт землепользования от 30.09.93г. №60

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)



НАЧАЛЬНИК БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

М. П.

1. РЕСПУБЛИКА _____ РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

2. ОБЛАСТЬ _____

3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.) Гомель

4. РАЙОН Центральный

5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ _____

6. УЛИЦА Советская

7. НОМЕР ДОМА 63 11. КВАРТАЛ 38

8. НОМЕР КОРПУСА _____ 12. НОМЕР УЧАСТКА _____

9. ИНВЕНТ. НОМЕР 38 13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ _____

10. ЛИТЕР 9В⁵_К 14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА 810

1500000000

154013

15401383

0932

810

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

вафельный цех

(назначение, количество мест, посещений и т. д.)

2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Долевое участие	№ реестра
<u>Совместное предприятие</u> <u>Открытое акционерное общество</u>	<u>все</u>	<u>7266</u>
<u>"Спартак"</u>		

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА _____

2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ ШТ. 5

3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М. 793

4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М. 14778

5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М. 2607

5. А. в том числе ПОДВАЛА КВ.М. 524

6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ. М. 2607

7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ. М. _____

8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М _____

9. ЧИСЛО КВАРТИР ШТ. _____

10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ ШТ. _____

11. МАТЕРИАЛ СТЕН кирпичные 1102008

12. ГОД ПОСТРОЙКИ 1901

13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. 17344418346

14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. 8672209173

15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В % 50

16. _____

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ. М.

[illegible]

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

[illegible]

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ.М.

общая площадь	в том числе																			
	застро- енная	дворовые покрытия						площадки						озеленение						грунт
		проез- жая часть	тротуа- ры ас- фальт	тротуа- ры бет. плиты	отмост- ки		Всего	спорти- вные	детские	хо- зяйств.			Всего	деко- рат. сад	газоны	цветни- ки и клумбы		Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	793																			
	участок общего пользования																			

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

ОСНОВНОЕ СТРОЕНИЕ					
№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ %	
1	2		3	4	
1	Фундамент		кирпичный т. 1,24м	45	
2	а. Наружные, внутрен. капит. стены		кирпичные т. 1,24м; 1,11м; 0,91м; 0,71м	50	
	Б. Перегородки		кирпичные т. 0,14м	50	
3	Перекрытия	Чердачные	сборные железобетонные плиты	50	
		Междуэтажные	сборные железобетонные плиты	50	
		Подвальные	сборные железобетонные плиты	50	
4	Крыша		совмещённая рулонная, металлическая	55	
5	Полы		цементные, плиточные	50	
	Проемы	Оконные	двойные, окрашенные с приборами	55	
		Дверные	филенчатые и щитовые, окрашенные с приборами	55	
7	Отделочные работы	Наружная отделка а. цоколя	оштукатурен, окрашен	50	
		б. стен	оштукатурены	50	
		Внутренняя отделка	стены оштукатурены, окрашены, частично облицованы плиткой и оклеены обоями	50	
8	Санитарно- и электротехн. работы	Центральное отопление		трубчатое с нижней разводкой, радиаторы, трубы	45
		Печное отопление			
		Водопровод		металлические трубы окрашены	45
		Электроосвещение		скрытая электропроводка	45
		Радио		городская ретрансляционная сеть	50
		Телефон		каблечный	50
		Телевидение			
		Ван-ны	с газов. колонкой		
			с дров. колонкой		
			с гор. водой		
		Горячее водоснабжение		центральное, металлические трубы окрашены	45
		Вентиляция		естественная, вентканалы	50
		Газоснабжение			
		Мусоропровод			
		Лифты		грузовые, грузоподъёмностью 1000кг, 500кг	50
		Канализация		чугунные трубы, раковины и смывные бачки чугунные, унитазы, фаянсовые, умывальники металлические и фаянсовые	45
9	Разные работы		крыльца, прямки	50	

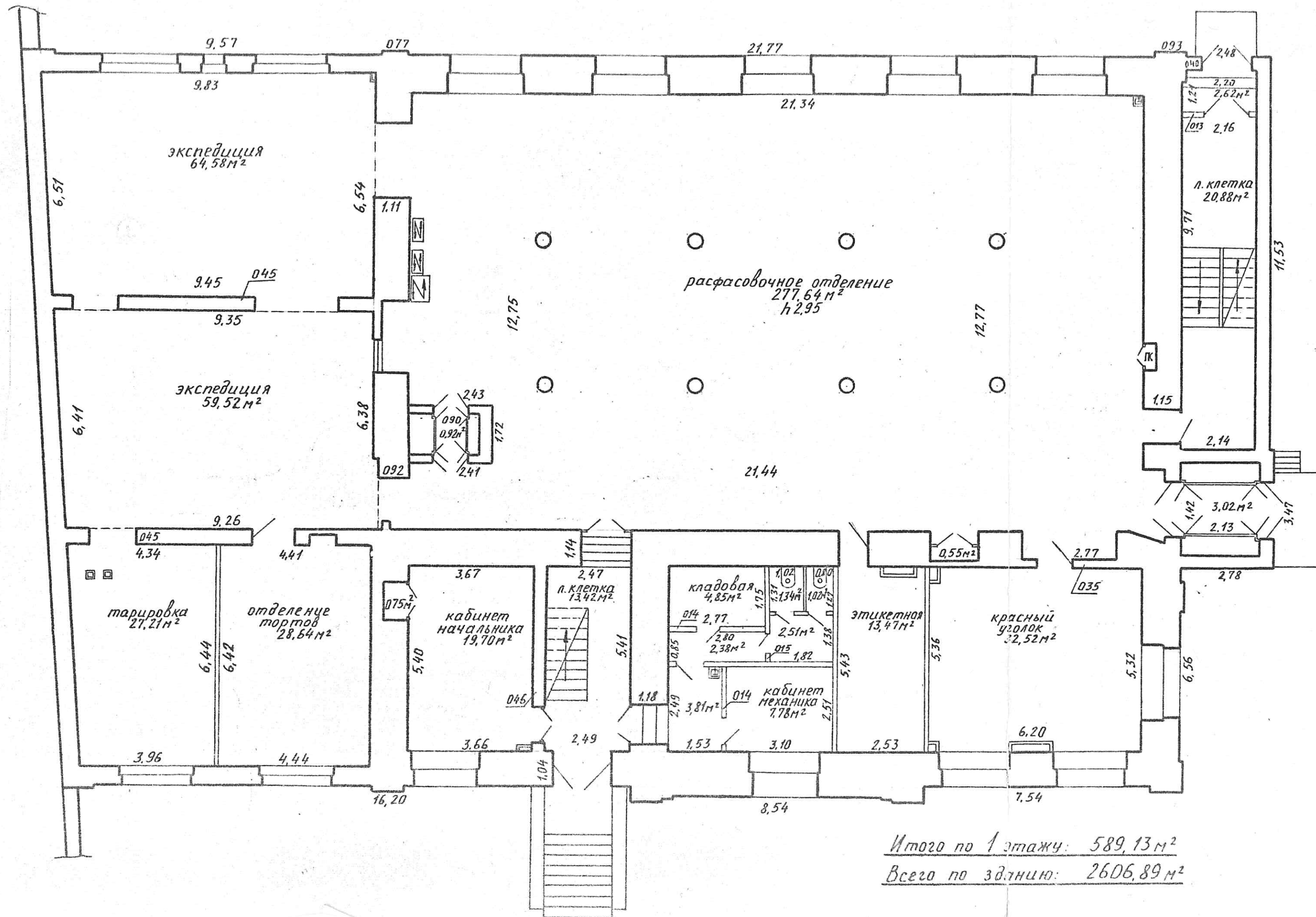
10. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, СООРУЖЕНИЙ, ЗАМОЩЕНИЙ, И ИХ ОЦЕНКА

[illegible]

[illegible]

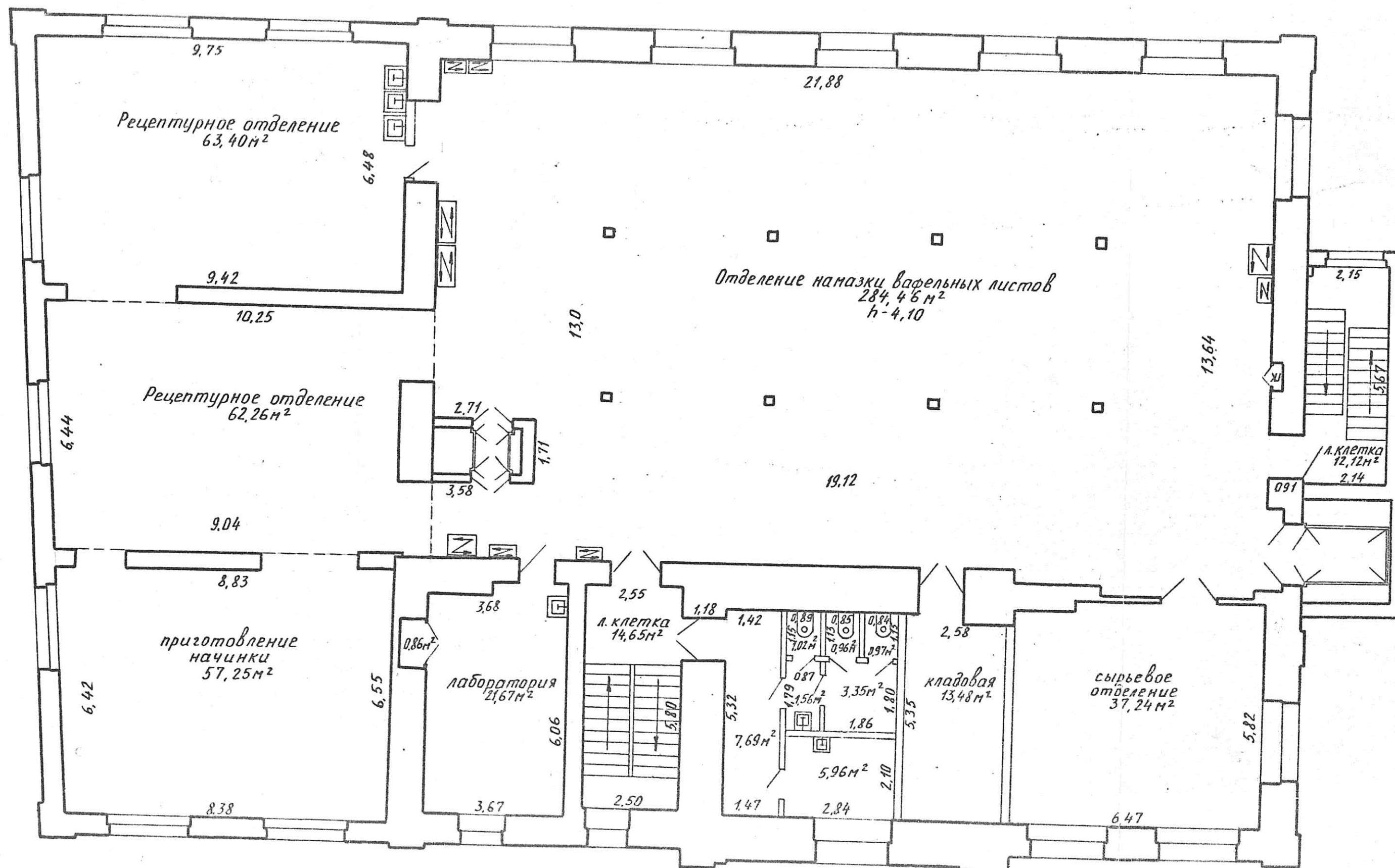
1 этаж

6В¹/_К



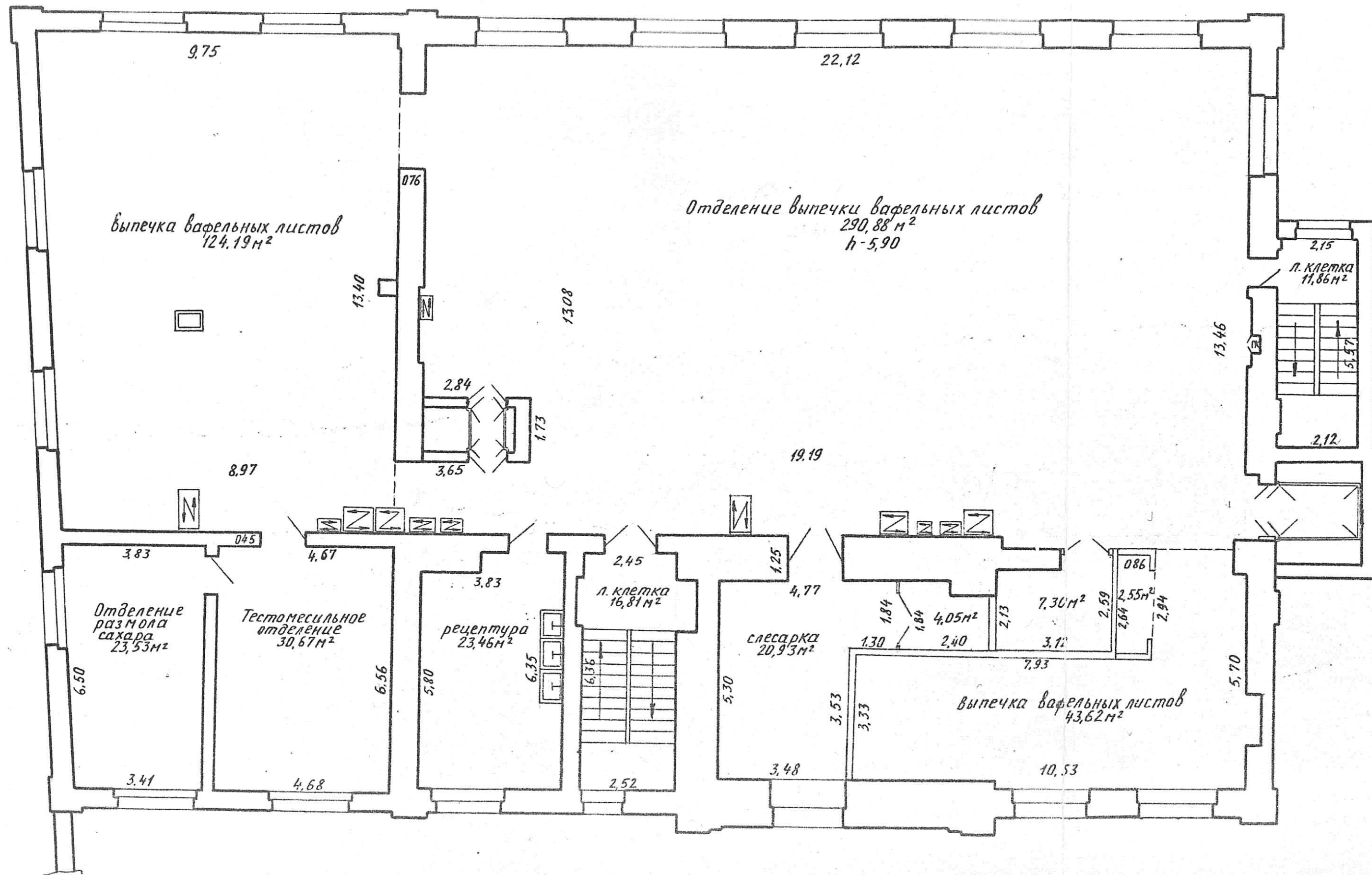
Генеральный
Советский 63

2 этаж



Итого по 2 этажу: 588,90 м²

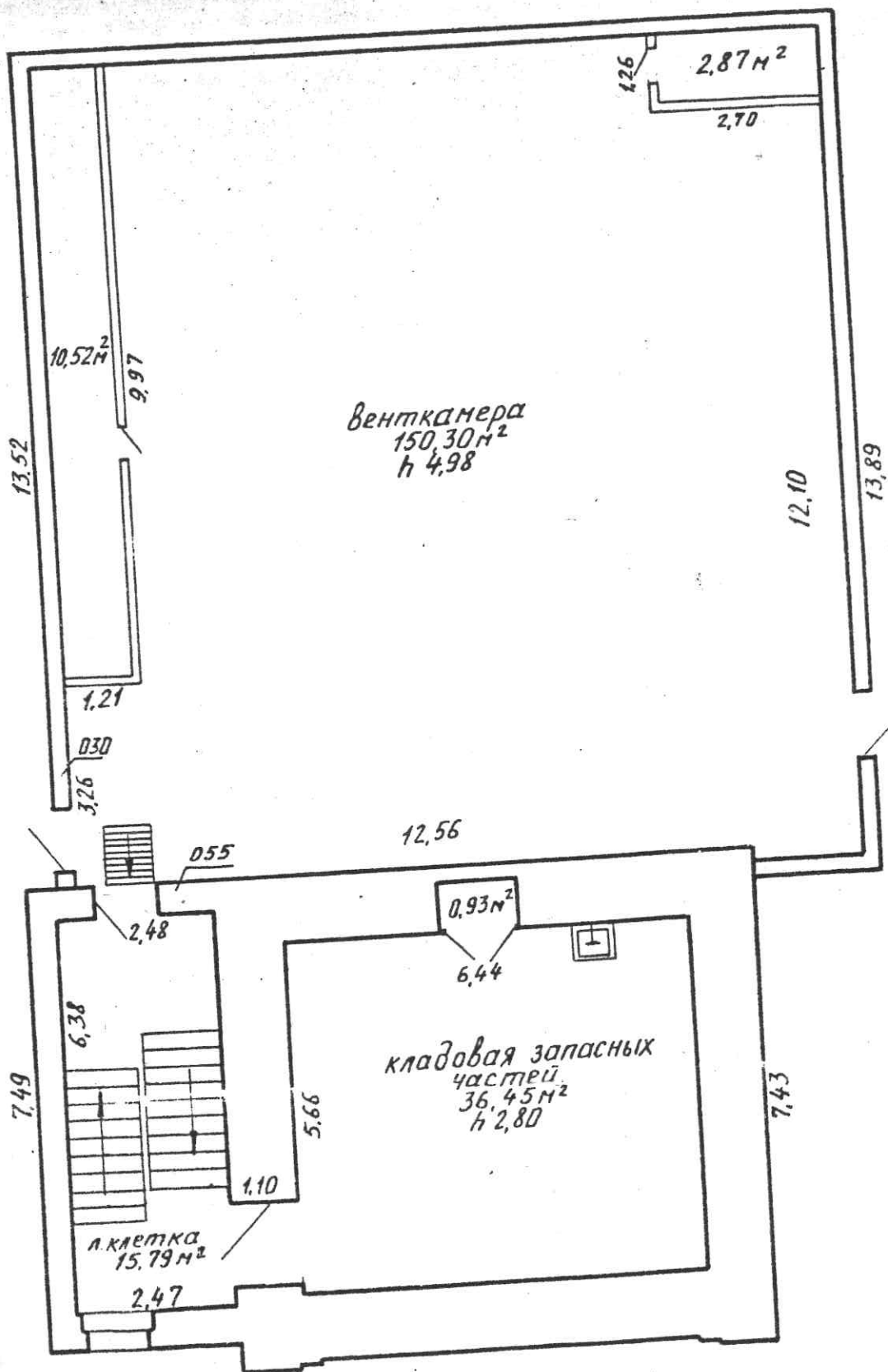
3 этаж



Итого по 3 этажу: 599,85 м²

Гомель		
Советская		63
15	10	97
24	11	98
38	98	5/к

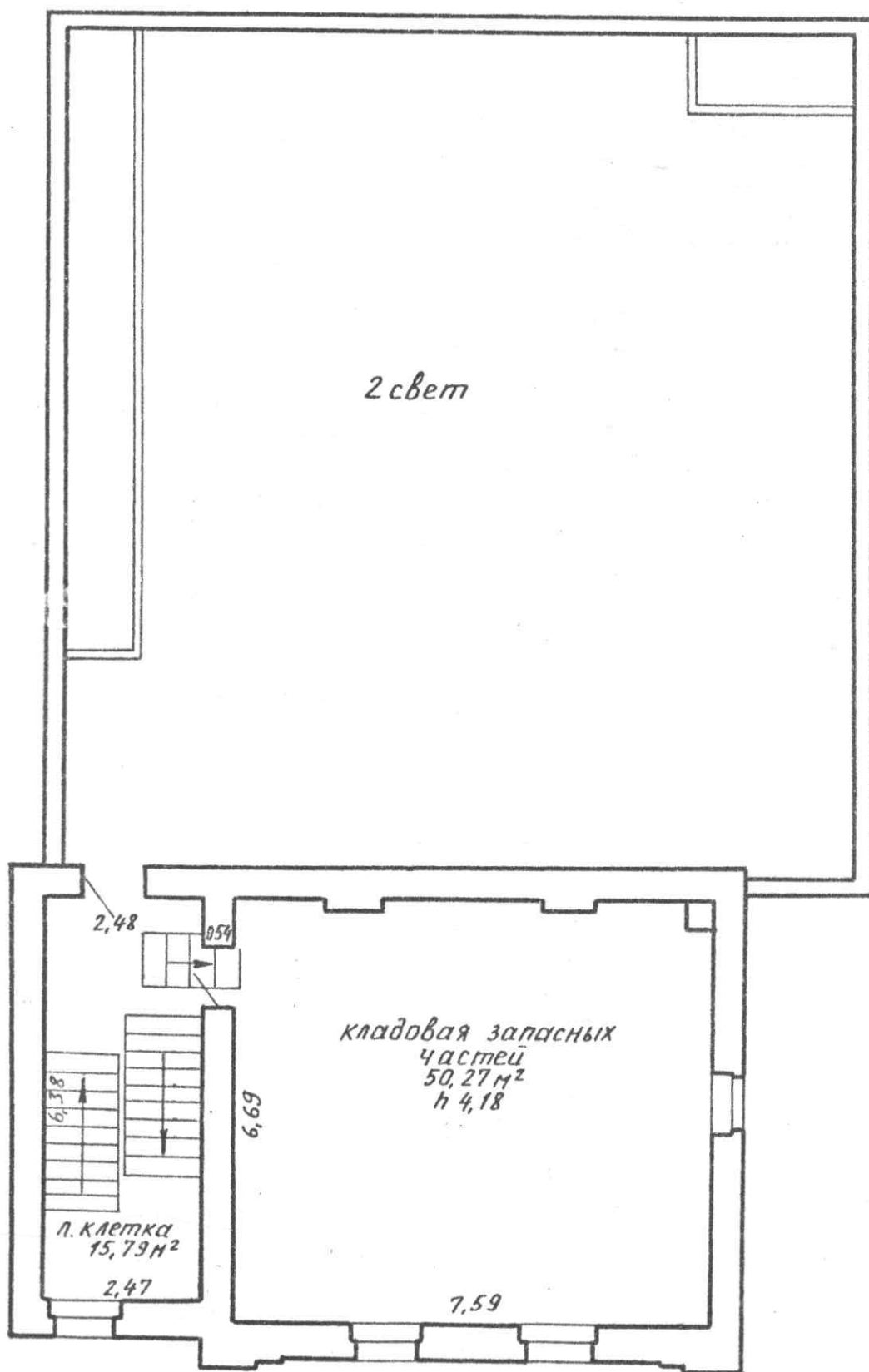
4 этаж



Итого по 4 этажу: 216,86 м²

Гомель
Советская
10 08
25 11
38 98 $\frac{5}{K}$

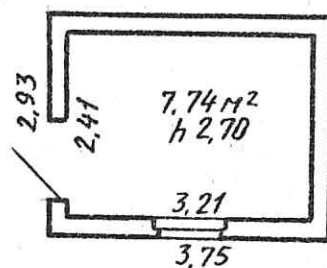
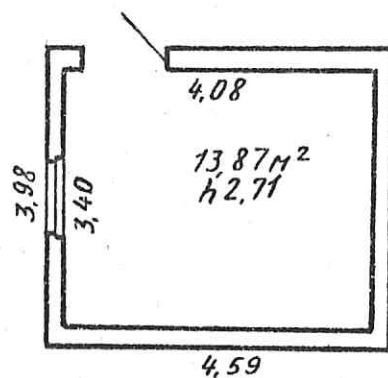
5 этаж



Итого по 5 этажу: 66,06 м²

ЛИСТЫ ВООУ					
УЧ. ПОДЪЕМНИКАМИ Г. Гомель					
Объект по ул. Советская					
Этаж, м ²	Лит.	Состав	10 08	98 31	63
38	98 5/к	Всего	25 11	98 06	

Машинные отделения

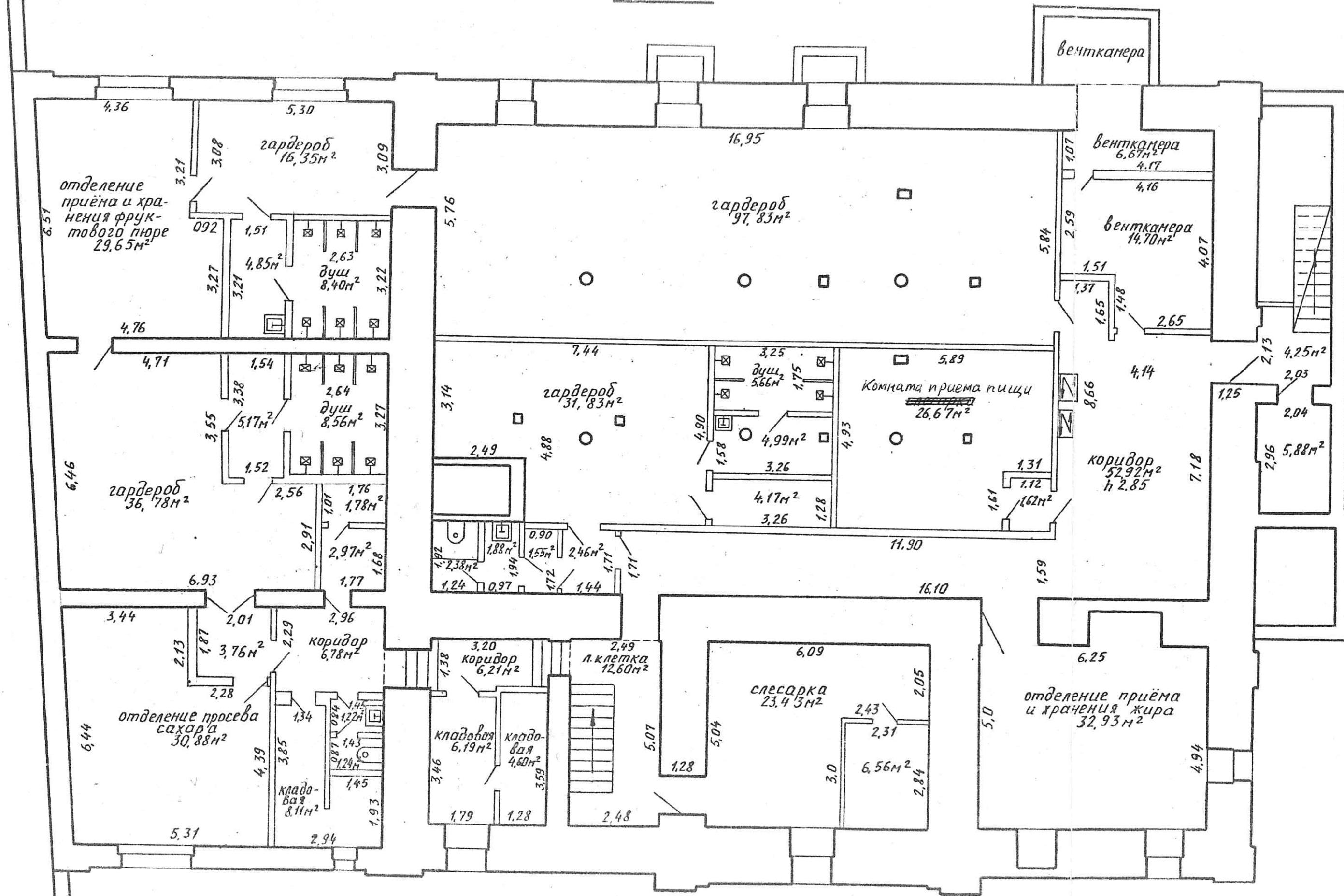


Итого по машинным отделениям: 21,61 м²

Гомель	
Советская	63
15 10	98 32
25 11	98 00
38	98 5/к

Подвал

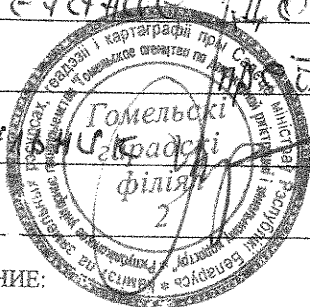
6В¹/_к



11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Примечание: Дописанном - совместное

Начальник государственной службы Пархимович В.В.



ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Поэтажные планы на 7 листах

2. План земельного участка на _____ листах

Паспорт составил "15" 10 1997 г. (Кисель)

Паспорт проверил "20" 10 1997 г. (Трифунтова)