

УТВЕРЖДЕНО

Исполняющий обязанности
генерального директора –
заместитель генерального
директора

(по экономике и финансам)

Г.Н.Белодедова
« 17 » 2024г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту:

«Капитальный ремонт грузового лифта Q = 1000 кг в капитальном строении с инвентарным номером 350/С-170609 (здание специализированного назначения - вафельный цех) по ул. Советской, 63 в городе Гомеле»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	1. Письмо «О приведении лифтового оборудования в соответствии с ТР ТС011/2011» №28-02.16/285 от 12.03.2019г. Гомельского областного управления МЧС департамента по надзору за безопасным ведением работ в промышленности (Госпромнадзор). 2. Письмо «О соблюдении требований ТР ТС011/2011» №09-11-04/8492 от 15.04.2019г. Белорусского государственного концерна пищевой промышленности «Белгоспищепром» . 3. Письмо «График замены лифтов на 2019-2025г.» №1081 от 24.04.2019г. СП ОАО «СПАРТАК». 4. Письмо СЗАО «МолСлад» №20 от 13.03.2024г. 5. Докладная записка б/н начальника вафельного цеха от 22.02.2024г.
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети № 20 от 21.03.2024г. согласованные филиалом «Гомельские электрические сети» РУП «Гомельэнерго»; Технические условия на временное электроснабжение строительной площадки № 1032 от 21.03.2024г., СП ОАО «СПАРТАК»; Технические условия на водоснабжение и канализацию №1033 от 21.03.2024г., СП ОАО «СПАРТАК». Технические условия на системы пожаротушения и сигнализации № б/н от 14. 03. 2024г., СП ОАО «СПАРТАК». Технические условия на модернизацию системы диспетчеризации лифта №б/н от 12.03.2024г., СП ОАО «СПАРТАК».
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных	Требования отсутствуют.

ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях по [28]	
3 Информация по модернизации объекта	Не требуется информация населения, т.к. строительство на своей территории. Согласовано проектирование и строительство с СЗАО «МолСлад».
4 Вид строительства	Капитальный ремонт
5 Вид проектной документации	Обоснование инвестиций + Индивидуальный проект. Проектирование выполнить согласно технических нормативно-правовых актов и техническим условиям на бумажном носителе 6 экземпляров и электронном носителе один экземпляр.
6 Дополнительные требования к информационной модели (в случае ее разработки)	Требования отсутствуют.
7 Стадии проектирования	Двухстадийное: - предпроектные работы (обоснование инвестиций); - строительный проект.
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Требования отсутствуют.
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>1. Разработать раздел «Предпроектные работы (Обоснование инвестиций)», в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработать техническое задание на закупку грузового лифта грузоподъемностью $Q = 1000 \text{ кг}$ в тех же габаритах (если возможно) и получить коммерческое предложение с заводов изготовителей лифтов (не менее двух); - в задании предусмотреть вид управления лифтом – внутреннее (с сигналом вызова кабины с любого этажа); - сделать сравнительный анализ коммерческих предложений. <p>2. Разработать проектно-сметную документацию по объекту: «Капитальный ремонт грузового лифта $Q = 1000 \text{ кг}$ в капитальном строении с инвентарным номером 350/С-170609 (здание специализированного иного назначения - вафельный цех) по ул. Советской, 63 в городе Гомеле», в т.ч.:</p> <p>2.1 В объем разработки проекта включить следующие разделы «Строительного проекта с выделением подготовительного периода»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по отключению и демонтажу существующего лифтового оборудования, в том числе электроснабжения; - организация строительного городка. <p>2.2 Работы по основному проектированию:</p> <p>2.2.1 Предусмотреть при проектировании присоединение к существующей схеме диспетчеризации связи СДК-256 с системой управления закупаемых лифтов;</p> <p>2.2.2 Выполнить «Детальное обследование строительных конструкций с проведением обмерных работ в шахте лифтов и в машинном помещении, в объеме необходимом для разработки разделов проекта.</p> <p>2.2.3 Разработать фундаменты под новые закупаемые лифты, выполнить герметизацию приямка (при необходимости по результатам обследования).</p> <p>2.2.4 Разработать крепление направляющих под новые лифты.</p> <p>2.2.5 Выполнить усиление конструкций шахты (при необходимости по результатам обследования).</p> <p>2.2.6 Замена рам приводов, приводных механизмов лифтов, направляющих лифтов и противовесов в шахте лифтов, станций</p>

	<p>управления лифтами, кабин лифтов, дверей кабины и шахты лифтов и других работ соответствующих предмету заказа.</p> <p>2.2.7 Спроектировать вентиляцию машинного отделения.</p> <p>2.2.8 Замена электроподключения лифтов, в т.ч. замена кабелей, вводного устройства, лотков</p> <p>2.2.9 Предусмотреть работу лифта в режиме «Пожарной опасности» в соответствии с ТУ № б/н от 14. 03. 2024г ОАО «СПАРТАК» и ГОСТов.</p> <p>2.2.10 Предусмотреть блокировку аппаратуры управления лифта с пожарной автоматикой(при необходимости).</p> <p>2.2.11 Предусмотреть наличие сертификата на двери шахты лифта на EI30 или выше.</p> <p>2.2.12 Выполнить обследование инженерных систем в шахте лифтов и в машинном помещении, в необходимом объеме для проектирования.</p> <p>2.2.13 Выполнить ремонт помещения машинного отделения с заменой входных дверей, люка, окна , заделка трещин в стенах и т.д. которые должны соответствовать нормам пожарной безопасности.</p> <p>2.2.14 В объем разработки проекта включить следующие разделы необходимые для прохождения экспертизы проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел «Технологические решения» с выполнением требуемых расчетов по определению категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности машинного отделения (при необходимости); - раздел «Генерального плана» (при необходимости). - разделы «Архитектурно-строительный решения (АР, КМ, КЖ)»; - раздел «вентиляция машинного отделения»; - разделы «Электроснабжение, электроосвещения, система уравнивания потенциалов» (при необходимости); -раздел «Инженерно-технические мероприятия на период ГО и ЧС» (при необходимости); -раздел «Системы связи»; - раздел «Охрана окружающей среды»; - раздел «Экологический паспорт»; - раздел «Проект организации строительства»; - общая пояснительная записка «ОПЗ»; - учесть при разработке СМР Указ Президента Республики Беларусь №259 от 6 июля 2021года « О создании фонда развития строительной отрасли»; - сметную документацию, ССР. <p>2.3 Получить декларацию соответствия на разработанную ПСД.</p> <p>2.4 Разработанную проектно-сметную документацию, передать на рассмотрение в ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области».</p> <p>2.5 Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта до сдачи объекта в эксплуатацию.</p>
10 Источники финансирования строительства	Собственные средства. Справка б/н от13.03.2024г.
11 Способ строительства с учетом [8]	Подрядный
12 Наименование заказчика	246003, г.Гомель, ул.Советская 63, СП ОАО «СПАРТАК». Р/с BY48BELB30121532530490226000, БИК ОАО «БанкБелВЭБ» BELBBY2X в ОАО «БанкБелВЭБ», г.Минск, УНП400078278, ОКПО 00390478.
13 Наименование проектной организации-исполнителя работ,	Определяется конкурентными переговорами.

указанных в позиции 9 настоящего задания	
14 Объект строительства и его технико- экономические показатели	<p>Класс функциональной пожарной опасности, согласно СН2.02.05-2020- Ф5.4</p> <p>Объемно-планировочные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - категория здания В для расчета сметной стоимости работ только зона проектирования по ТКП474-2013 согласно чертежей и паспорта на лифты. <p>Общие данные по зданию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - число этажей-5; площадь здания- 2607м²; - высота здания -15,1м; - площадь этажа в пределах п/п отсека-485м²; - объем здания -14778м³. <p>Последний ремонт производился – 2010г. Построено – 1901г. физический износ - 60 %. Код ОК РБ 007-2012. Код 28. 22.16.320.</p>
15 Назначение и типы встроенных помещений	Машинное отделение и шахта лифтов
16 Основные требования к внутренней перепланировке	Не требуется
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	Предельная стоимость строительства объекта на дату утверждения проектной документации в сумме _____ тыс.руб. без НДС.
17.2 Срок начала и окончания строительства	Начало строительства – сентябрь 2024г. Срок окончания строительства- определяется разделом «Организация строительства».
17.3 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Предполагаемый срок эксплуатации объекта - 50 лет.
18 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различных категорий	Работа ФОЛ в здание по проекту не предусматривается.
19 Требования к архитектурно- планировочным решениям	В соответствии с требованиями действующих ТНПА.
20 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	<p>20.1 Применение для внутренней отделки помещений современных отделочных материалов, только в зоне проектирования.</p> <p>20.2 Основные требования к конструкторским решениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - простота и надежность исполнения; - экономическая и энергетическая эффективность; - применение современных технологических и технических решений в строительстве.

21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	<p>21.1 Проектом предусмотреть необходимость детального расчета конструкций по местам монтажа оборудования и инженерных систем связанных с проектом.</p> <p>21.2 Применять в системах вытяжной вентиляции оборудование и материалы с гигиеническими сертификатами.</p> <p>21.3 Инженерные системы модернизируемых участков подключить от существующих инженерных систем зданий, точки подключения согласовать со службами заказчика.</p>
22 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разрабатывать (при необходимости).
23 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с требованиями действующих ТНПА.
24 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с требованиями действующих ТНПА.
25 Требования по выполнению НИОКР	Требования отсутствуют.
26 Дополнительные требования заказчика	<p>1. Вся документация после выполнения проекта предоставляется заказчику :</p> <ul style="list-style-type: none"> - один экземпляр на бумажном носителе для ознакомления заказчику; - один экземпляр в формате DWG чертежи после разработки + пояснительная записка в Word и сметы в СИС на электронном носителе. <p>После корректировки, согласования проекта и прохождения экспертизы :</p> <ul style="list-style-type: none"> - один экземпляр чертежей на электронном носителе в PDF после корректировок по всем разделам проекта по замечаниям заказчика; - один экземпляр в формате DWG чертежи после корректировки с экспертизы + пояснительная записка в Word и сметы в СИС на электронном носителе; - 6-ть экземпляров чертежей , пояснительной записки и смет на бумажном носителе. <p>2. Дополнительно разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметы на пусконаладочные работы по разделам проектирования.
27 Особые условия проектирования и строительства	<p>Уровень ответственности – II.</p> <p>Коэффициент надежности – $\gamma_n=0,95$ (ГОСТ 27751-88).</p>
28 Класс сложности объекта	К-3 в соответствии с СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация».
29 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации с учетом ТНПА добровольного и обязательного применения.

СОГЛАСОВАНО

От Заказчика - СП ОАО «Спартак»:

Заместитель генерального директора-

главный инженер

 А.В.Дивак

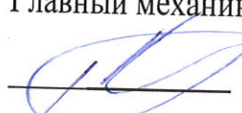
« 17 » 04 2024 г.

Главный энергетик

 В.Н.Горбат

« 17 » 04 2024 г.

Главный механик

 А.Н.Захаревич

« 17 » 04 2024г.

Главный инженер проекта

 С.Н. Артюгин

« 16 » 04 2024 г.

Начальник СКС

 С.И. Романова

« 17 » 04 2024 г.

Начальник вафельного цеха

 С.И. Душкова

« 17 » 04 2024 г.

Представители проектной организации:

Директор _____

« ____ » _____ 2024 г.

Главный инженер _____

« ____ » _____ 2024 г.

Главный инженер проекта

« ____ » _____ 2024 г.