

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральный директор  
СП ОАО «СПАРТАК»  
Т.Ю.Лисицина  
«22» 04 2024г.

**ПРИГЛАШЕНИЕ НА УЧАСТИЕ  
В ПРОЦЕДУРЕ ЗАКУПКИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ В ВИДЕ  
КОНКУРЕНТНЫХ ПЕРЕГОВОРОВ**

по выбору исполнителя на выполнение проектно- сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт грузового лифта Q = 1000 кг в капитальном строении с инвентарным номером 350/С-170609 (здание специализированное иного назначения - вафельный цех) по ул. Советской, 63 в городе Гомеле»

Настоящим, СП ОАО «СПАРТАК» предлагает Вам принять участие в процедуре закупки при строительстве в виде конкурентных переговоров на условиях указанных в настоящем приглашении.

1. Сведения об организаторе конкурентных переговоров:

Наименование: СП ОАО «СПАРТАК», УНП 400078278

Юридический адрес: 246003 г.Гомель, ул. Советская,63

Банковские реквизиты: р/с BY48BELV30121532530490226000  
в ОАО «БанкБелВЭБ»

Адрес банка: 220050 г.Минск, ул. пр. Победителей,29 код BELVBY2X  
УНП 100010078

Контактное лицо, главный инженер проекта Артюгин Сергей Николаевич –  
8 0232 304487, +375295291495.

Адрес электронной почты: [artugin@spartak.by](mailto:artugin@spartak.by).

По организационным и техническим вопросам обращаться только в письменной форме посредством направления официального запроса на имя заместителя генерального директора - главного инженера СП ОАО «СПАРТАК» Дивак А.В., телефон/факс 8-0232 304445 адрес: 246003 г.Гомель, ул. Советская,63.

Процедура проведения: конкурентные переговоры.

СП ОАО «СПАРТАК» имеет право на запрос дополнительной информации и проведение процедуры улучшения условий предложений.

Источник финансирования: собственные средства Заказчика, в белорусских рублях.

Ориентировочная стоимость: 20000 рублей с НДС без стоимости экспертизы.

Стоимость ПИР является неизменной и может меняться только в случаях:

- изменения налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

- внесения Заказчиком изменений в утверждаемую часть сметной документации, влекущих за собой ее увеличение (уменьшение), которые оформляются актами и сметами на дополнительные работы;

- в случае возникновения дополнительных видов работ, не учтенных проектом и не превышающих 10 % от общей стоимости договора, работы могут быть узаконены подписанием дополнительного соглашения к договору;

- изменения прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке.

Валюта предложения – BYN.

Валюта оценки предложений участников – BYN.

2. Предмет заказа, общее описание, требования к проектированию, порядок и объем предоставления участником предложений:

Наименование объекта строительства с разработкой проектно- сметной документации: «Капитальный ремонт грузового лифта  $Q = 1000$  кг в капитальном строении с инвентарным номером 350/С-170609 (здание специализированное иного назначения - вафельный цех) по ул. Советской, 63 в городе Гомеле».

Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектно-сметной документации):

2.1 Выполнить капитальный ремонт с разработкой проектно-сметной документации на здания и сооружения с учетом действующих норм проектирования и строительства:

2.1.1 Разработать раздел «Предпроектные работы (Обоснование инвестиций)», в т.ч.:

- разработать техническое задание на закупку грузового лифта грузоподъемности  $Q = 1000$  кг в тех же габаритах (если возможно), что и существующий лифт и получить коммерческое предложение с заводов изготовителей лифтов (не менее двух);

- в задании предусмотреть кнопки вызова на всех пяти остановочных этажах с внутренним управлением и наружным управлением для каждого из лифтов;

- сделать сравнительный анализ коммерческих предложений.

2.1.2 Разработать проектно-сметную документацию «Капитальный ремонт грузового лифта  $Q = 1000$  кг в капитальном строении с инвентарным номером 350/С-170609 (здание специализированное иного назначения - вафельный цех) по ул. Советской, 63 в городе Гомеле», в т.ч.:

В объем разработки проекта включить следующие разделы «Строительного проекта с выделением подготовительного периода»:

- работы по отключению и демонтажу существующего лифтового оборудования, в том числе электроснабжения;

- организация строительного городка.

Работы по основному проектированию:

- предусмотреть при проектировании присоединение к существующей схеме диспетчеризации связи СДК-256 с системой управления закупаемых лифтов.;



- выполнить «Детальное обследование строительных конструкций с проведением обмерных работ в шахте лифтов и в машинном помещении, в объеме необходимом для разработки разделов проекта;
- разработать фундаменты под новые закупаемые лифты, выполнить герметизацию приямка (при необходимости по результатам обследования);
- разработать крепление направляющих под новые лифты;
- выполнить усиление конструкций шахты (при необходимости по результатам обследования);
- замена рам приводов, приводных механизмов лифтов, направляющих лифтов и противовесов в шахте лифтов, станций управления лифтами, кабин лифтов, дверей кабины и шахты лифтов и других работ соответствующих предмету заказа;
- спроектировать вентиляцию машинного отделения;
- замена электроподключения лифтов, в т.ч. замена кабелей, вводного устройства, лотков и т.д.
- предусмотреть работу лифта в режиме «Пожарной опасности» в соответствии с ТУ № 6/н от 14. 03. 2024г ОАО «СПАРТАК» и ГОСТов;
- предусмотреть блокировку аппаратуры управления лифта с пожарной автоматикой(при необходимости);
- предусмотреть наличие сертификата на двери шахты лифта на EI30 или выше;
- выполнить обследование инженерных систем в шахте лифтов и в машинном помещении, в необходимом объеме для проектирования.
- выполнить ремонт помещения с заменой входных дверей, люка, окна и т.д. которые должны соответствовать нормам пожарной безопасности;
- в объем разработки проекта включить следующие разделы необходимые для прохождения экспертизы проекта:
  - а) раздел «Технологические решения» с выполнением требуемых расчетов по определению категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности машинного отделения (при необходимости);
  - б) раздел «Генерального плана» (при необходимости);
  - в) разделы «Архитектурно-строительный решения (АР, КМ, КЖ)»;
  - г) раздел «вентиляция машинного отделения»;
  - д) разделы «Электроснабжение, электроосвещения, система уравнивания потенциалов» (при необходимости);
  - е) раздел «Инженерно-технические мероприятия на период ГО и ЧС» (при необходимости);
  - ж) раздел «Системы связи»;
  - з) раздел «Охрана окружающей среды»;
  - и) раздел «Экологический паспорт»;
  - к) раздел «Проект организации строительства»;
  - л) общая пояснительная записка «ОПЗ»;
  - м) учесть при разработке СМР Указ Президента Республики Беларусь №259 от 6 июля 2021года « О создании фонда развития строительной отрасли»;
  - н) сметную документацию, ССР.
  - о) Получить декларацию соответствия на разработанную ПСД.

2.1.3 Разработанную проектно-сметную документацию, передать на рассмотрение в ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области».

2.1.4 Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта до сдачи объекта в эксплуатацию.

2.1.5 Объемно-планировочные решения:

Класс функциональной пожарной опасности, согласно СН2.02.05-2020- Ф5.4

- категория здания В для расчета сметной стоимости работ только зона проектирования по ТКП474-2013 согласно чертежей и паспорта на лифты.

Общие данные по зданию:

- число этажей-5;

площадь здания- 2607м<sup>2</sup>;

- высота здания -15,1м;

- площадь этажа в пределах п/п отсека-485м<sup>2</sup>;

- объем здания -14778м<sup>3</sup>.

Последний ремонт производился – 2010г.

Построено – 1901г.

физический износ - 60 %.

Код ОК РБ 007-2012.

Код 28. 22.16.320.

При исполнении договора, заключенного, по итогам процедуры конкурентных переговоров, допускается привлечение субподрядных организаций.

3. Допуск к участию в конкурентных переговорах:

В данной процедуре могут принять участие резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, кроме организаций, индивидуальных предпринимателей, которые соответствуют хотя бы одному из признаков, указанных ниже:

- организация, индивидуальный предприниматель находится в процессе ликвидации, реорганизации или признания в установленном законодательными актами страны (места) регистрации порядке экономически несостоятельным (банкротом);

- участник, предоставивший недостоверную информацию;

- организация, индивидуальный предприниматель, не соответствующий требованиям, предъявляемым законодательством Республики Беларусь к осуществлению предмета заказа в рамках настоящих конкурентных переговоров.

4. Срок выполнения работ:

- начало – 30. 05. 2024г.

- окончание – 25.07. 2024г.

5. Требования к условию оплаты, они должны быть не хуже следующих:

– после заключения договора в течении 10 дней - аванс 30% стоимости договора для выполнения ПИР (согласно сметы);



- после выполнения работ в течении 10 дней - 30% оплата за выполненные работы разделов: стадия «Строительный проект», согласно подписанных сторонами актов выполненных работ;

- после выполнения работ в течении 10 дней - 40% оплата за выполненные работы после получения всех экспертиз (экспертиза оплачиваются отдельно), согласно подписанных сторонами актов выполненных работ.

Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика.

#### 6. Порядок и условия предоставления документации участникам:

Приглашение, документация предоставляется по электронной почте или почтой (при необходимости).

Приглашение и техническое задание размещаются на информационной системе «Тендеры» «[www.icetrade.by](http://www.icetrade.by)», а также направляются потенциальным участникам в соответствии с перечнем, составленным по итогам исследования конъюнктуры рынка.

Дополнительная информация и документация необходимая для производства работ на объекте заказа предоставляется участникам конкурентных переговоров по требованию.

#### 7. Сроки подачи предложений:

7.1 Срок начала подачи предложений – 23.04.2024 года с 11 часов 00 минут.

7.2 Срок окончания подачи предложений – 15.05.2024 года до 12 часов 00 минут.

#### 8. Условия предоставления предложений на конкурентные переговоры.

Участник представляет 1 (один) оригинал предложения, запечатанный в конверте. Конверт необходимо адресовать следующим образом: указать организационно-правовую форму, полное наименование участника, наименование предмета заказа: выполнение проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт грузового лифта Q = 1000 кг в капитальном строении с инвентарным номером 350/С-170609 (здание специализированное иного назначения - вафельный цех) по ул. Советской, 63 в городе Гомеле», по которой подается предложение. На конверте надо указать название, адрес и телефон участника.

Предложения для конкурентных переговоров представляются по почте или лично представителем Претендента в адрес организатора конкурентных переговоров (г. Гомель, ул. Советская, 63, 246003) до времени и даты, указанной в приглашении.

Предложение должно быть отпечатано или написано несмываемыми чернилами и подписано руководителем участника или лицом (лицами), уполномоченным в полной мере выступать от лица участника при подписании договора. Все страницы предложения, кроме рекламных материалов, должны быть подписаны лицом (лицами), подписавшим (ми) предложение.

В предложении не должно быть никаких исправлений, внесенных между строчками. Исправления, внесенные поверх текста, или стертые участки текста, будут считаться действительными только в том случае, если эти исправления заверены подписью лица (лиц), подписавшего предложение.



Конверты с предложениями регистрации не подлежат в следующих случаях:

- если они оформлены ненадлежащим образом;
- если предложения получены организатором по истечении конечного срока представления предложений.

Участники разрабатывают предложения и не позднее дня и времени указанных в настоящей документации, доставляют предложения содержащие 1 (один) экземпляр (оригинал) предложений в запечатанных конвертах, с указанием на них реквизитов участников. Допускается предоставление указанных конвертов нарочным, а также по почте.

Если конверты не опечатаны и не помечены в соответствии с требованиями настоящего пункта, организатор не несет ответственности в случае их потери или вскрытия раньше срока.

Предложение для конкурентных переговоров должно содержать:

- сопроводительное письмо, подтверждающее принятие условий, выдвинутых организатором, и согласие участника на подписание договора, предложения о внесении изменений и (или) дополнений (если таковые имеются) предоставляет вместе с сопроводительным письмом;
- документы, подтверждающие полномочия участника на реализацию предлагаемых к выполнению работ сертификаты соответствия;
- копии документов на действующую в организации подрядчика систему качества выполняемых работ и услуг (при наличии таковой);
- проект договора на разработку проектно-сметной документации;
- обоснование и расчет цены предложения участника с указанием метода ее определения;
- график производства работ;
- график платежей;
- копия свидетельства о государственной регистрации;
- копия устава: титульный лист, первый лист и лист, где указан порядок назначения директора и полномочия директора;
- копия приказа «О назначении директора или управляющего»;
- сведения о кадровом составе, опыте работы по специальности специалистов и их квалификация.
- копии положительных отзывов за период с 2022-2023 гг. подтверждающие наличие опыта по подобным заказам (при наличии, при отсутствии отзывов не является основанием для отклонения предложения участника).

9. Дата проведения конкурентных переговоров.

Дата вскрытия конвертов – 15.05.2024 года в 14 часов 00 минут.

Дата проведения процедуры улучшения условий предложений – 27.05.2024 года 10 часов 00 минут.

Дата вынесения решения по конкурентным переговорам – 28.05.2024 года.

Место проведения заседания по вскрытию конвертов с предложениями и проведения конкурентных переговоров – г.Гомель, ул. Советская, 63, кабинет

заместителя генерального директора - главного инженера СП ОАО «СПАРТАК».

Заказчик оставляет за собой право изменения даты проведения заседания комиссии с предварительным уведомлением участников о принятом решении.

10. Перечень обязательных требований, предъявляемых к Претендентам:

10.1 Наличие права строить и проектировать объекты первого - четвертого классов сложности (подтверждающееся копией аттестата соответствия не ниже 3-й категории);

10.2 Участник должен иметь низкую или среднюю степень риска наступления банкротства.

Степень риска наступления банкротства определяется согласно Постановления Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства экономики Республики Беларусь от 07.08.2023 № 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства», при необходимости выполнить консультацию с главным бухгалтером СП ОАО «СПАРТАК» Бритовой И.П. по тел.80232304470.

Для определения степени риска наступления банкротства Участник предоставляет:

- бухгалтерский баланс за предыдущий отчетный период;
- документ подтверждающий сумму просроченных обязательств.

10.3 При предоставлении участником предложения, согласно которого предлагаемые условия оплаты: без аванса и не менее 60% стоимости выполнения работ по разработке проектно-сметной документации после подписания сторонами акта выполненных работ, предоставление указанных в пункте 10.2 документов является не обязательным, финансовая состоятельность таких участников не определяется.

10.4 Наличие права выполнять соответствующие виды работ (подтверждается копиями сертификатов соответствия).

11. Критерии оценки предложений.

Критериями оценки предложений являются:

1) цена – удельный вес 70% (условия подсчета: участник, предложивший наименьшую цену, получает 10 баллов; за каждое последующее ценовое предложение баллы начисляются следующим образом: превышение наименьшей цены до 5% - 8 баллов; от 6% до 15% - 6 баллов; от 16% до 25% - 4 балла; свыше 25% - 2 балла).

2) сроки выполнения работ – удельный вес 15 % (условия подсчета: наилучшее предложение – 10 баллов, за каждые большие 3 дня выполнения работ от наилучшего предложения – отнимается 1 балл и так далее, не может быть менее 1 балла).

3) условия оплаты - удельный вес 15 % (лучшие условия оплаты – 10 баллов, за каждое последующее предложение, отличающееся от наилучшего, отнимается по 2 балла и так далее. Максимально худшая оценка условий оплаты не может быть менее 2 баллов).



Полученные баллы по каждому критерию умножаются на удельный вес соответствующего коэффициента и после этого суммируются.

Место участника определяется по сумме набранных баллов путем сложения баллов по всем критериям. Максимальное количество баллов соответствует первому месту. Остальные места распределяются по мере убывания баллов.

Результаты проведения конкурентных переговоров подводятся на заседании комиссии с оформлением протокола заседания комиссии по выбору победителя.

Участник отстраняется от участия в конкурентных переговорах/процедуре улучшения предложений в любой момент до заключения договора, если Заказчик обнаружит, что участником предоставлена недостоверная информация.

В случае, если предложение на конкурентные переговоры подано только одним участником либо к участию в конкурентных переговорах, допущено предложение только одного участника, комиссия имеет право в соответствии с его условиями принять решение о заключении с ним соответствующего договора на предложенных им условиях, при соответствии этого положения и участника требованиям, изложенным в приглашении участникам на переговоры и документации для переговоров, а также проектной документации (дефектного акта), техническому заданию, смете. В противном случае, конкурентные переговоры также признаются комиссией несостоявшимися.

Участники несут все расходы, связанные с подготовкой и подачей предложений. Заказчик вправе отказаться от проведения процедуры конкурентных переговоров в любой момент до заключения договора без возмещения участникам убытков.

## 12. Срок заключения договора

До истечения срока действия предложения, Заказчиком предоставляется проект договора и после согласования с участником, ставшим победителем, подписывается договор в срок не позднее 10 дней от даты утверждения результатов конкурентных переговоров.

Договор заключается в соответствии с требованиями законодательных и технических нормативных правовых актов Республики Беларусь.

Договор заключается по итогам конкурентных переговоров на условиях, представленных в проекте договора заказчика, с учетом требований, изложенных в настоящей документации.

При заключении договора в него по взаимному согласию сторон могут быть внесены отдельные условия, которые не были существенными условиями по предмету заказа, но не изменяющие его и условия конкурентных переговоров, что могло бы сказаться на их результате.

Предложения по внесению изменений и дополнений в проект договора рассматриваются в процессе согласования его редакции. Заказчик правомочен отклонить предложения участника по внесению изменений и дополнений в проект договора.



Протокол о результатах конкурентных переговоров приобщается в качестве приложения к договору и является неотъемлемой его частью.

В период с момента отправления участнику-победителю уведомления об акцепте его предложения и до вступления в действие договора ни заказчик (Заказчик - комиссия), ни участник не имеют права предпринимать какие-либо действия, препятствующие вступлению в силу договора или его исполнению.

Заказчик признает конкурентные переговоры несостоявшимися если:

- участник-победитель отказался от заключения договора;
- в конкурентных переговорах не приняло участие ни одного участника;
- по результатам проведения конкурентных переговоров все предложения отклонены;

- до заключения договора проверкой уполномоченных органов (организаций) были выявлены нарушения в проведении процедуры закупки и результаты проверки не обжалованы заказчиком в установленном порядке;

- предложение поданное только одним участником либо к участию в конкурентных переговорах допущено предложение только одного участника.

### 13. Обязательства Заказчика конкурентных переговоров

Заказчик обязуется:

- обеспечить объективный и равный подход ко всем участникам, к рассмотрению предложений, осуществлению выбора победителя;
- предоставлять участникам разъяснения в случае их обращения по вопросам подготовки предложений.

Заказчик не обязан мотивировать или иным способом объяснять причины принятия или отклонения того или иного предложения для конкурентных переговоров.


Заместитель генерального директора –  
главный инженер

Главный энергетик

Главный механик

Начальник ОП и ИР

Главный инженер проекта

 Начальник ОЗПДиЭБ

Главный бухгалтер

Начальник ФО

 А.В.Дивак

 В.Н.Горбат

 А.Н.Захаревич

 И.М. Зуев

 С.Н. Артюгин

 Д.Н. Анищенко

 И.П.Бритова

 Т.В.Зуборева